|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  **TRƯỜNG THỊNH**  ­­­­­­­­  Số: /TB-ĐGTrT | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  ­­­­­­­­­­  *Hà Tĩnh, ngày 02 tháng 06 năm 2023* | |  |

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất**

**Tổ chức đấu giá tài sản**: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

**Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá**: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn. Địa chỉ: Số 04 Chu Văn An, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở đối với 51 thửa đất ở thuộc dự án: Hạ tầng khu dân cư dọc tuyến đường trục chính từ Quốc lộ 12A đi cụm trung tâm các xã vùng Nam, thị xã Ba Đồn (Đợt 1).Tổng diện tích 51 thửa đất là: 9.933,5 m2; Tổng giá khởi điểm 51 thửa đất là: 54.176.000.000 đồng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(*Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác*).

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa đất. *(Có phụ lục chi tiết kèm theo).*

**2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Hộ gia đình, cá nhân *(gọi tắt là người tham gia đấu giá)* thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

**3. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **07/06/2023** đến **16h30’** ngày **27/06/2023** tại trụ sở UBND xã Quảng Hoà, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

- Xem tài sản: Vào ngày **21/06/2023** và ngày **22/06/2023** tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá*. (Khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 21/06/2023 để công ty sắp xếp thời gian cụ thể).*

- Tiếp nhận hồ sơ và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày **23/06/2023** đến **16h30’** ngày **27/06/2023** Tại trụ sở UBND xã Quảng Hoà, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày **23/6/2023** đến **16h30’** ngày **27/6/2023**. Trường hợp khách hàng nộp tiền trước thời hạn quy định trên là do khách hàng tự nguyện nộp.

(*Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc **08h30’**, ngày **30/6/2023** tại Hội trường UBND xã Quảng Hoà, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

*Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: 0979 818 138 (Gặp đồng chí Đức).*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;  - Trang TTĐT Công ty;  - UBND thị xã Ba Đồn;  - Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã Ba Đồn;  - UBND xã Quảng Hoà;  - Truyền hình Quảng Bình;  - Báo Quảng Bình;  - Người tham gia đấu giá;  - Lưu HS, VP./. | **GIÁM ĐỐC**    **Tô Thị Tình** |